ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕФТЕГАЗОНОСНЫХ ЛИЦЕНЗИОННЫХ УЧАСТКОВ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОГО ФОНДА НЕДР ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ПАКЕТОВ ДЛЯ КОНКУРСОВ И АУКЦИОНОВ

Герт А.А., Немова О.Г., Супрунчик Н.А., Волкова К.Н.
(СНИИГГиМС, Новосибирск, Россия)

При подготовке конкурсов и аукционов на право пользования недрами информационные пакеты по лицензируемым участкам недр (ЛУ) необходимы как организаторам для обоснования условий лицензионных соглашений, так и недропользователям для принятия решений о целесообразности инвестирования в эти участки недр. Одной из важных составляющих такого пакета является геолого-экономическая и стоимостная оценка ЛУ (экономическая оценка). Экономическая оценка ЛУ, как правило, проводится на основе доходного подхода с применением метода дисконтированных денежных потоков. При этом учитываются все этапы освоения участка и связанные с этим поступления и расходы за расчетный период. Основным количественный показатель оценки – ожидаемый чистый дисконтированный доход (ЧДД) от освоения ЛУ.

Авторами проведена экономическая оценка ряда ЛУ Восточной Сибири и Республики Саха (Якутия), подлежащих лицензированию в 2007-2008 гг. в рамках соответствующей программы, утвержденной МПР РФ. В качестве примера приводятся результаты оценки одного из ЛУ Иркутской области. Извлекаемые ресурсы нефти категории Д1 на участке оцениваются в 2-13 млн. т, газа – 15-42 млрд. м3. Оценка проводилась с целью обоснования целесообразности для инвестора участия в аукционе по оцениваемому ЛУ и эффективности его последующего изучения и освоения. При расчетах приняты следующие исходные предпосылки: учитывается только нефтяная часть как наиболее перспективный объект (ожидаемый прирост извлекаемых запасов нефти – 2,6 млн. т); промысловые параметры приняты по аналогии с близлежащими открытыми нефтяными месторождениями (дебит – 70 т/сут., глубина скважин – 2700 м); добываемая нефть экспортируется в полном объеме по нефтепроводу ВСТО, трасса которого проходит через территорию участка (цена реализации нефти – 8500 руб./т); оценка проводится для условий налогообложения на 01.01.2007 г., расчеты ведутся в рублях в ценах 2006 года без учета инфляции, норма дисконта – 20%.

Для обоснования эффективности инвестирования ЛУ оценивался как до, так и после проведения обязательной программы ГРП, предусмотренной лицензионным соглашением. Она обычно включает сейсморазведку для выявления и подготовки перспективных структур к глубокому бурению их опосредованное. Основные результаты экономической оценки ЛУ до и после обязательных ГРП соответственно следующие: затраты на подготовку запасов нефти – 551 и 404 млн. руб., капитальные затраты на добычу нефти – 780 и 718 млн. руб., выручка от реализации – 15302 и 15491 млн. руб., ЧДД инвестора – 166 и 399 млн. руб., срок окупаемости – 9 и 5 лет, внутренняя норма рентабельности – 28 и 41 %.

Обоснование эффективности участия в аукционе (см. рисунок) проводится исходя из разницы его стоимостной оценки до ГРП (166 млн. руб.) и затрат на приобретение, включающих комиссионный сбор за участие в аукционе (250 тыс. руб.) и разовый платеж за пользование недрами. Результаты прошедших аукционов показывают, что этот платеж для данного участка может составить от 10 до 150 млн. руб. (принят 80 млн. руб.). Таким образом, предполагаемая эффективность продажи участка до проведения ГРП и, соответственно, приобретения участка на аукционе в данном случае составит 85.5 млн. руб. Стоимостная оценка ЛУ после осуществления обязательной программы ГРП составит 399 млн. руб., что превышает затраты на эту программу (146.6 млн. руб.) и приобретение участка. Следовательно, предполагаемая эффективность продажи участка после проведения обязательных ГРП и, соответственно, его геологического изучения составит 172.1 млн. руб.

В связи с высокой неопределенностью исходных данных проведен анализ устойчивости результатов оценки к изменениям наиболее значимых факторов. Определены их предельно рентабельные значения: извлекаемые запасы нефти – 2,7 млн. т, начальный дебит скважин – 53 т/сут., цена нефти – 6330 руб./т. Вероятностный анализ и определение показателей риска получения убытков подтвердили положительную экономическую оценку ЛУ, изучение и освоение которого принесет доход с вероятностью 81,5 %.